

**domagało wnuk architekci**

93-524 Łódź | ul. Jarosławska 16
tel. 42 23 66 313 | 660 898 121
www.dwarchitekci.pl | info@dwarchitekci.pl

PROJEKT TECHNICZNY I WYKONAWCZY**BRANŻA: KONSTRUKCJA**Nazwa zamierzenia budowlanego:**Remont pokrycia dachowego na budynku Wydziału Ekonomii i Finansów w Radomiu**Adres inwestycji:**ul. Chrobrego 31****26-605 Radom**Dane ewidencyjne terenu:

Identyfikator działek:

146301_1.0020.AR_12.98/64;

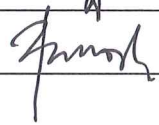
146301_1.0020.AR_12.77/12;

146301_1.0020.AR_12.99/3

kategoria obiektu budowlanego:**IX**Inwestor:**Uniwersytet Radomski im. Kazimierza Pułaskiego****ul. Malczewskiego 29****26-600 Radom**autor opracowania:**DOMAGAŁO WNUK ARCHITEKCI**

93-524 Łódź, ul. Jarosławska 16

data opracowania: maj 2026 r.

SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA	nr uprawnień	Data opracowania / sprawdzenia	podpis
Projektant: mgr inż. Sławomir Jagiełło	274/86/WŁ, izba bud. ŁOD/BO/3562/03	05.2026r	
Sprawdzający: mgr inż. Michał Bieńkowski	LOD/0298/POOK/05		

SPIS TREŚCI OPISU TECHNICZNEGO

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1.OPIS TECHNICZNY

- 1.1.UCZESTNICY PROCESU INWESTYCYJNEGO**
- 1.2.PRZEDMIOT OPRACOWANIA**
- 1.3.ZAKRES OPRACOWANIA**
- 1.4.PODSTAWA OPRACOWANIA**
- 1.5.OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI**
- 1.6.LOKALIZACJA BUDYNKU**

2.CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA

- 2.1. OPIS ELEMENTÓW PODLEGAJACYCH PRZEBUDOWIE W BUDYNKU.**
- 2.2. WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ.**

ZAŁĄCZNIKI

- ZAŁ.1. ZAŁĄCZNIKI FORMALNE**
- ZAŁ.2. WYKAZY MATERIAŁOWE STALI**
- ZAŁ.3. OBLICZENIA STATYCZNE**
- ZAŁ.4. RYSUNKI**

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKT TECHNICZNEGO I WYKONAWCZEGO
REMONTU I WZMOCNIENIA ZEWNĘTRZNYCH KLATEK
SCHODOWYCH I ŚWIE TL IKÓ W BUDYNKU WYDZIAŁU
EKONOMICZNEGO I FINANSÓW UNI WESYTETU RADOMSKIEGO.

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. UCZESTNICY PROCESU INWESTYCYJNEGO.

Inwestor: Uniwersytet Radomski im. Kazimierza Pułaskiego
ul. Jacka Malczewskiego 29 26-600 Radom

Wykonawca: DOMAGAŁO WNUK ARCHITEKCI, 93-524 Łódź, ul. Jarosławska 16

1.2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest Projekt Techniczny i Wykonawczy Konstrukcji Remontu i wzmocnienia istniejących klatek schodowych zewnętrznych i świetlików dachowych w budynku Wydziału Ekonomii i Finansów UR.

1.3. ZAKRES OPRACOWANIA.

Zgodnie z wytycznymi Zleceniodawcy niniejsze opracowanie obejmuje Projekt Techniczny i Wykonawczy Konstrukcji Remontu i wzmocnienia istniejących klatek schodowych zewnętrznych i świetlików dachowych w budynku Wydziału Ekonomii i Finansów UR.

1.4. PODSTAWY OPRACOWANIA.

Do wykonania niniejszego opracowania posłużyły następujące elementy:

1. Umowa z Inwestorem.
2. Inwentaryzację budynku.
3. Dokumentacja archiwalna
4. Opinia techniczna wykonana przez autora Projektu Konstrukcji
5. Aktualne normy i przepisy.

Normy;

Podstawy projektowania:

PN-EN 1990:2004

Eurokod - Podstawy projektowania konstrukcji.

Wymiarowanie konstrukcji:

PN-EN 1992-1-1 2008 Ap1 2010

Eurokod 2 – Projektowanie konstrukcji z betonu

PN-EN 1997-1; PN-EN 1997-1:2008/AC; PN-EN 1997-1:2008/Ap1; PN-EN 1997-1:2008 Ap2

PN-EN 1993-1-1: 2006 Eurokod 3: Projektowanie konstrukcji stalowych - Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków.

Obciążenia:

PN-EN 1991-1-1:2004 - Eurokod 1 - Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe

PN-EN 1991-1-3:2005/Ap1 - Eurokod 1 - Obciążenie śniegiem

PN-EN 1991-1-4:2008/Ap2 - Eurokod 1 - Obciążenie wiatrem

PN-EN 1991-1-2:2006-... obciążenia ogniem

5. Wizje lokalne i odkrytki elementów konstrukcyjnych wykonane w styczniu i lutym 2026r.

1.5. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU I INWESTYCJI.

Rozpatrywany budynek zlokalizowany jest u zbiegu ulic Chrobrego i Mierzejewskiego w Radomiu. Przedmiotowy obiekt powstał pod koniec lat 90 ubiegłego wieku jako typowy budynek dydaktyczny, składający się z sześciu segmentów A, B, C, D, E i F połączonych ze sobą w zamknięty czworobok z dziedzińcem wewnętrznym.

Niniejszym opracowaniem objęte zostały segmenty A, B, C, D, E i F budynku:

segment A - część dwukondygnacyjna, podpiwniczona, wykonana w konstrukcji mieszanej: tradycyjnej murowanej oraz szkieletowej żelbetowej z dachem na konstrukcji stalowej. ;

segment B – część trzykondygnacyjna, podpiwniczona, wykonana w konstrukcji mieszanej: tradycyjnej murowanej oraz szkieletowej żelbetowej w części z dachem na konstrukcji stalowej, a w części wyższej na stropie żelbetowym ze świetlikiem.

segment C – część dwukondygnacyjna, niepodpiwniczona wykonana w konstrukcji mieszanej: tradycyjnej murowanej oraz szkieletowej żelbetowej z dachem na konstrukcji ze stropem żelbetowym. Ta część posiada boczną klatkę schodową w konstrukcji stalowej.

segment D – część dwukondygnacyjna, niepodpiwniczona wykonana w konstrukcji mieszanej, tradycyjnej murowanej oraz szkieletowej żelbetowej, stropodach na stropie żelbetowym.

segment E – część dwukondygnacyjna, niepodpiwniczona, wykonana w konstrukcji mieszanej, tradycyjnej murowanej oraz szkieletowej żelbetowej ze stropodachem żelbetowym oraz dwoma świetlikami w konstrukcji stalowej;

segment F – część dwukondygnacyjna, niepodpiwniczona, wykonana w konstrukcji mieszanej: tradycyjnej murowanej oraz szkieletowej żelbetowej ze stropodachem żelbetowym. Ta część posiada boczną klatkę schodową w konstrukcji stalowej.

Rozpatrywany budynek w chwili obecnej stanowi jedną strefę pożarową. Budynek użytkowany jest nieprzerwanie od czasu jego wzniesienia, czyli pod koniec lat 90 – tych XX wieku. Jego budowa zakończona została spełnieniem wymagań procedur obowiązujących w czasie jego zakończenia, pozwalających na zgodne z prawem rozpoczęcie użytkowania budynku – decyzja pozwolenia na użytkowanie. Od początku powstania budynek pełni funkcję dydaktyczną. W stosunku do budynku, nie jest prowadzone żadne postępowanie administracyjne mogące spowodować zakaz eksploatacji. W związku z powyższym budynek należy uznać za istniejący i użytkowany.

Wymiary budynku;

długość $l=100,27\text{m}$

szerokość $b=97,71,05\text{m}$

wysokość ok. $H=13,55\text{m}$

1.6. LOKALIZACJA BUDYNKU.

Budynek Wydział Mechaniczny Uniwersytetu Radomskiego zlokalizowany jest w Radomiu przy ul. Chrobrego 27.

2. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA

2.1. SZCZEGÓŁOWY OPIS DO KONSTRUKCJI REMONTU I WZMOCNIENIA KONSTRUKCJI KLATEK SCHODOWYCH I ŚWIE TL IKÓ W.

Zgodnie z wykonaną Ekspertyzą dachu budynku zakresem zmian konstrukcyjnych objęto dwie klatki schodowe zewnętrzne i trzy świetliki dachowe. Klatki schodowe i świetliki mają konstrukcję stalową ich zabudowa/ ściany i dach/ jest w złym stanie technicznym oraz z uwagi na zmiany obciążeń normowych konstrukcje klatek schodowych wymagają wzmocnienia i dostosowania do wymogów obciążeniowych i ochrony pożarowej przegród zewnętrznych / dach i ściany/i konstrukcji.

Kolejność prac przewidzianych na każdym z wymienionych elementów będzie obejmowała;

1. Rozbiórkę całej zabudowy z pozostawieniem tylko zasadniczej konstrukcji wymienionych klatek schodowych i świetlików. Dotyczy to dach i ścian zewnętrznej oraz wewnętrznej zabudowy.
2. Oczyszczenie konstrukcji z rdzy oraz istniejącej farby którą zostały pomalowane gdyż nawet pod farbą rozwija się tu korozja. Stopień oczyszczenia Sa2 1/2.
3. Pomalowanie konstrukcji farbami antykorozyjnymi i nawierzchniowymi oraz farbami przeciw ogniowymi lub zabudową zgodnie z wytycznymi w Ekspertyzie/ tylko dla konstrukcji klatek schodowych -Stopień odporności ogniowej stali R60/.
4. Wzmocnienie istniejącej konstrukcji klatek schodowych w poziomie dachu oraz świetlika nad 2- im pietrem z uwagi na konieczność montażu klap oddymiających. Należy wykonać to zgodnie z rysunkami. **Cała istniejącą konstrukcję należy po odsłonięciu ostatecznie zweryfikować od strony wymiarów i zniszczenia.**
5. **Nowe konstrukcje należy również pomalować/ zabudować zgodnie z zapisem wyżej tak aby uzyskały odpowiednią trwałość i ochronę p.poż.**
6. Nowa konstrukcja projektowana jest jako spawana na budowie do istniejącej konstrukcji więc należy część działań przewidzieć na budowie.
7. Zabudowę dachów wykonać należy zgodnie z rysunkami .
8. Blacha trapezowa mocowana będzie do konstrukcji stalowej poprzez kołki wstrzeliwane w każdej fali styku.
9. Dach nad klatkami schodowymi zaprojektowano jak przegrodę REI30/ nadwyżka min.40 % nośności blachy/. Docieplenie stanowi wełna mineralna półtwarda .
10. Zaprojektowano płytę OSB3 w klasie NRO ,która mocowana jest do zetowników z blachy gr 1mm. Te elementy mocowane będą do blachy również na kołki wstrzeliwane w rozstawie co maksimum 25cm.

11. Płyta OSB mocowana do zetowników na wkręty samowiercące ocynkowane gr.4,6mm, chowane w płycie OSB, tak aby pozostawić równą powierzchnię płyty.
12. Pokrycie dachu zgodnie z opisem w projekcie architektury.
13. **Należy wzmocnić blachę dachową TR55gr=0,75mm w strefie worków śnieżnych przy przewyższeniu II-go piętra na odległości min.600cm. Jedno przęsło przy belkach IKS600- 2/ seg.A i dwa przęsła na belkach IKS600-1 seg.B.**

2.4. OPIS STANU ZABESPIECZENIA POŻAROWEGO.

Klatki schodowe remontowane i wzmacniane muszą mieć konstrukcję stalową ,zarówno słupy jak i belki w klasie odporności pożarowej R60. Pomieszczenia objęte projektem znajdują się w użytkowanym wolno stojącym budynku części niskiej, zaliczonym do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, klasy C odporności pożarowej budynku.

Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

- główna konstrukcja nośna (ściany nośne, słupy i podciąg) posiadają klasę odporności ogniowej R60 lub REI 60
- stropy w klasie REI 60
- ściany zewnętrzne EI 30 (jeżeli nośne to REI 30),
- konstrukcja dachu – stropodach – REI30)

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Sławomir Jagiello